ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “ КЊАЖЕВАЦ ”
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД –

PROJEKTURA doo
Živojina Žujovića 24
Beograd

Београд, фебруар 2026. године

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР: „ CENTRAL EUROPE ENERGY COMPANY “ ДОО, Трешњиог цвета 1 5/ф, 11070 Нови Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове

ОБРАЂИВАЧ: „ПРОЈЕКТУРА“ ДОО БЕОГРАД

НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “КЊАЖЕВАЦ” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0911 06.

РАДНИ ТИМ: ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Др БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.
ТАРА СТОЈАНОВИЋ,инж.арх.
АЛЕКСАНДРА ЉУБЕНОВИЋ. инж.арх.и грађ.
УНА СТАНКОВИЋ, инж.арх.
БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.
РЕЈХАН КАРАМАН, дипл.инж.ел.
НИКОЛА СРЕБРИЋ, дипл.инж.ел.
МИА ПЕТАКОВИЋ
АЊА ПЕТРОВИЋ, маст.мол.биол.физ.

8000071556651

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20657715

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
Скраћено пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ЗВЕЗДАРА
Место	Београд-Звездара, ЗВЕЗДАРА
Улица	ЖИВОЈИНА ЖУЈОВИЋА
Број и слово	24
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@projektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	18. јун 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106675570

РЗЗО Број	4000437881

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

265-1000000105214-47
170-0030032485001-82
170-0030032485002-79
265-6030310000174-97

Контакт подаци

Телефон 1	+381 63 340113
Телефон 2	+38111 4201068

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Ивана — Презиме: Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Ивана Станковић

ЈМБГ: 3110973715012

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD	16. јун 2010

износ(%)

Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	**датум**
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD	16. јун 2010

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002961043 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 04.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву PROJEKTURA DOO BEOGRAD, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 018Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570, поднео је, дана 27.05.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**5 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **6 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и
   - **5 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта и **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду

докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„PROJEKTURA DOO BEOGRAD“**, из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, матични број: 20657715, ПИБ: 106675570.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: ivana.stankovic@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању одговорног урбанисте

на изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране “ КЊАЖЕВАЦ ” на територији општине Књажевац, именујем:

1. **Одговорног урбанисту:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
   бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.
Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор,

.....
Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0911 06

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
6. априла 2006. године

PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: ivana.stankovic@projektura.rs

И З Ј А В А

Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона

Овим изјављујем да је елаборат за рани јавни увид у План детаљне регулације за изградњу соларне електране “ КЊАЖЕВАЦ ” на територији општине Књажевац, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона.

1. **Одговорни урбаниста:** Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0911 06

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана О. Станковић
дипл. инж. арх.
200 0911 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

С А Д Р Ж А Ј :

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 4

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 4

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 6

3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ 9

3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА 10

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА 11

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА 12

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА 19

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Предлог планиране намене површина у оквиру обухвата ПДР-а на ортофото снимку-Прегледна карта 1:20.000
2. Извод из ППО КЊАЖЕВАЦ (референална карта 1-Намена простора) 1:50.000
3. Извод из ППО КЊАЖЕВАЦ (референална карта 2-Мрежа насеља и инфраструктурни системи) 1:50.000

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране “ КЊАЖЕВАЦ” на територији општине Књажевац, I број 000535999 2026 5261 001 000 350 136 од 12.02.2026. године.
- Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране “ КЊАЖЕВАЦ” на територији општине Књажевац, 000535999 2026 5261 001 000 350 136 од 12.02.2026. године.
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш, **13/2-02. од 12.01.2026.године**
- Мишљење Завода за заштиту природе Републике Србије, **021-69/2 од 26.01.2026.године**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “КЊАЖЕВАЦ”
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД –

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На Седници Скупштине општине Књажевац одржаној одржаној 12.02.2026.године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране “ КЊАЖЕВАЦ” на територији општине Књажевац **I број** 000535999 2026 5261 001 000 350 136 од 12.02.2026. године. године у даљем тексту: **Одлука**.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, 000535999 2026 5261 001 000 350 136 од 12.02.2026. године., које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Општине Књажевац.
Чланом 12. Одлуке наведено је да је донешено Мишљење да је за израду плана детаљне регулације за изградњу соларне електране потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, које је донео Завод за заштиту споменика културе Ниш под **бројем 13/2-02. дана 12.01.2026.године**.

Носилац израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране “КЊАЖЕВАЦ” на територији општине Књажевац (у даљем тексту: “**План**”) јесте Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Општине Књажевац.

Плански основ за израду Плана је**:**

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Регионални просторни план Тимочке крајине** („Службени гласник РС“, бр. 51/2011)
- **Просторни план општине Књажевац** ("Сл. лист општине Књажевац", бр. 9/1 од 5. децембра 2011)

На основу чл. 45. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Граница планског документа, простире се на територији катастарских општина Крента, Мучибаба и Миљковац, Понор општина Књажевац.

К.О. КРЕНТА
2619, 3352, 5227, 5266, 4825, 4826, 5688, 5691, 5697, 2681, 2680, 2684, 2679, 2678, 2677, 2676, 2675, 2674, 2673, 2672, 2671, 2670, 2669, 2668, 2625, 2622, 2562/1, 2563

К.О. МУЧИБАБА
6234/1, 6768, 6765, 6925

К.О. МИЉКОВАЦ
3440, 3442, 3889, 3894, 3955, 3545, 3544, 3542, 3541, 3515, 3514, 3513, 3512, 3511, 3510, 3486, 3487, 3488/1, 3412, 3413, 3415, 3435, 3437, 3432, 3438, 3439, 3366, 3364, 3365, 3363, 3361, 3362, 3956, 3706, 3708, 3709, 3697, 3696, 3698, 6268, 3972, 3974/3, 3974/2, 3973, 3979/2, 3977, 6274, 3441, 3457, 3458, 3459, 3460, 3469, 3472, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482/1, 3482/2, 3483, 3484, 3485

К.О. ПОНОР
8336, 8281, 8140, 8139, 8141, 8280, 8142, 8143, 8144, 8145, 8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8155, 8156, 8164/2, 8164/1, 8159, 8160, 8161, 8162, 8163, 8158, 8335, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8172, 8171, 8170, 8551, 8205, 8058, 8203, 8206, 8054, 8204, 8038, 8013

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од око **315 ha**.

Граница обухвата је приказана на графичким прилозима који су саставни део материјала за рани јавни увид у План, а у случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у тексту овог материјала, меродавни су графички прилози.

1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана је**:**

- **Регионални просторни план Тимочке крајине** („Службени гласник РС“, бр. 51/2011)
- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план општине Књажевац** ("Сл. лист општине Књажевац", бр. 9/1 од 5. децембра 2011)

- **Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.
Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, **енергија ветра** и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће определити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Регионалног просторног плана Тимочке крајине** („Службени гласник РС“, бр. 51/2011)

На подручју Тимочке крајине веће коришћење обновљивих извора могуће је остварити путем малих хидроелектрана (МХЕ), сунчеве и геотермалне енергије, биомасе и ветра.
Такође се међу основним циљевима развоја, као и приоритетима и мерама за имплементацију, Плана, препознаје развој коришћења обновљивих извора енергије.
Од обновљивих извора енергије у Тимочкој Крајини већи значај имају **сунчева енергија**, ветар, геотермална енергија и биомаса.
Овим Планом је дефинисано да поред производње електричне енергије из МХЕ, предвиђена је и производња еколошки прихватљивих облика енергије, и то, између осталих коришћење **сунчеве енергије**, применом разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме), који би се користили само у оквиру грађевинских подручја насеља;

- **Просторног плана општине Књажевац** ("Сл. лист општине Књажевац", бр. 9/1 од 5. децембра 2011)

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Просторни план указује да подручје општине Књажевац има значајан соларни потенцијал – просечно око 2050 сунчаних сати годишње и бруто зрачење од око 1400 kWh/m², што је изнад републичког просека, док се искористива енергија процењује на око 700 kWh/m² годишње. Наведени подаци представљају значајан аргумент за развој

пројеката из области соларне енергије на територији општине и потребно је да буду јасније и потпуније представљени у планском основу.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.
Имајући у виду величину инвестиције и специфичност интервенције у простору, могуће утицаје на окружење, предлаже се доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја предметног ПДР-а на животну средину.

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

- Разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.

- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Предметни простор се налази на југозападу територије општине Књажевац, простире се источно од места Миљковац, преко планине Тресибабе, и од магистралног пута 35 до места Крента, и места Мучибаба. Обухвата планинску област које припада Карпатско-балканским планинама источне Србије.

Простор који је предмет анализе налази се на територији катастарских општина Крента, Мучибаба и Миљковац, Понор.

Обухват захвата површину од око 315 ha

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у државној својини које је у поступку давања у закуп у складу са Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишт у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Службени гласник РС бр.99/2022), а које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације.

Обухват пресецају трасе постојећих далековода и то:

- У западном делу обухвата - **ДВ 400 КV БР.403 ТС БОР 2 - ТС НИШ 2**
- У југоисточном делу - **ДВ 110 КV БР.193/1 ТС КЊАЖЕВАЦ - ТС СВРЉИГ**

Средишњи део обухвата пресеца **државни пут ДП IБ реда бр.35 Књажевац-Сврљиг**, деоница 03521и дели га на две целине, источну и западну.

Западни предметни простор нема функцију у пољопривредне/вођарске сврхе, предметни простор се пружа од локалног врха – Средња планина (Фотографија 1) и даље гребеном према магистралном путу 35 до локација обележених на Слици 1.
У близини западног дела предметног простора пролази локални пут који повезује место Миљковац преко места Подвис и Ргоште са регионланим путем Е-771 Књажевац - Сврљиг.
До самог источног дела предметног простора није постојао локални ни атарски пут којим је могло да се приђе – Фотографија 1: Локални врх Средња планина и гребен према путу 35.

Фотографија 1: Локални врх Средња планина и гребен према путу 35

Предметни простор западног дела је једним делом без вегетације, са комадима стене – изданцима на површини док је други део, орјентисан према северу, покривен ниским и средњим растињем – Фотографија 2: Западни део предметног простора из ваздуха.

Фотографија 2: Западни део предметног простора из ваздуха

Део западног дела са комадима стене на површини терена – комади стене крећу се од центиметарских до скоро метарских димензија и доста отежавају сам приступ локацији –*Фотографија 3: Површина предметне локације*.

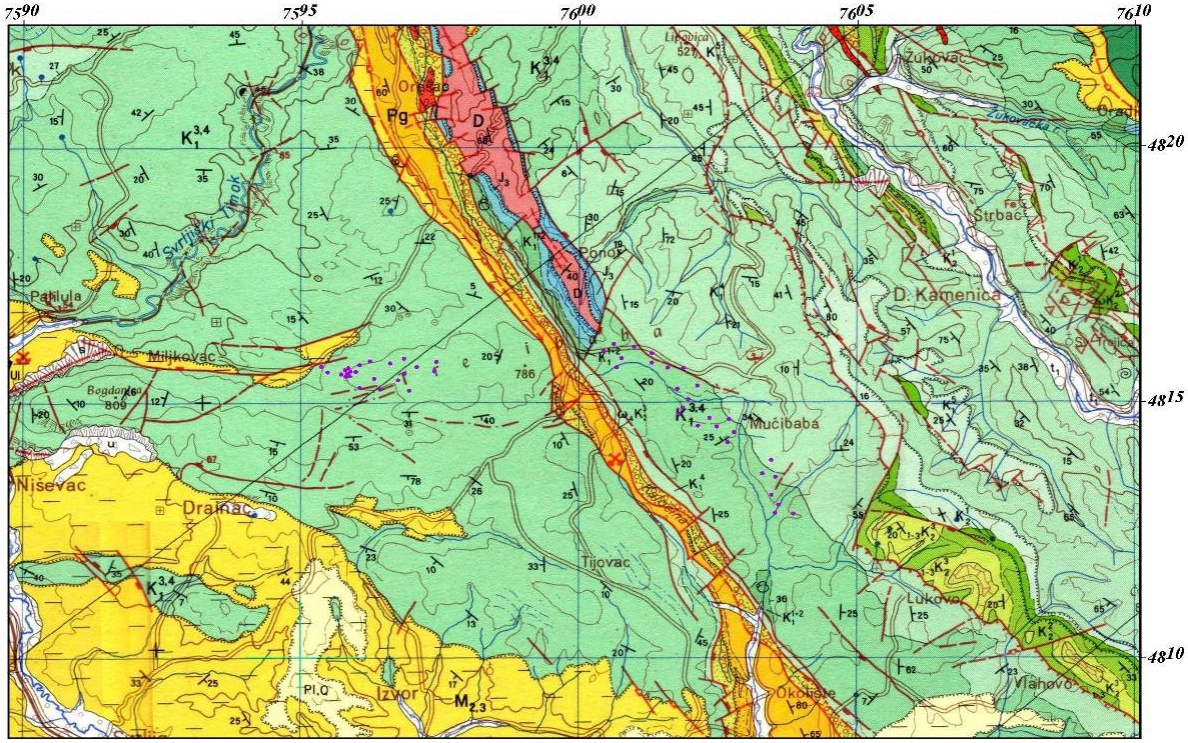
Фотографија 3: Површина предметне локације

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА
Терен на коме се налази предметна локација припада Карпатско-балканским планинама источне
Србије, у морфолошком погледу представља брдско планински део општине Књажевац. Апсолутне коте ширег простора на коме се налази предметни простор терена крећу се од **730,0- 560,0 мнв,** што значи да цео предметни простор припада планинској регији.
У садашњим условима, у широј зони предметне локације има мањих површинских токова. Воде од падавина се највећим делом процеђују у подземље преко падинских површина. Све атмосферске воде се оцеђују низ падину, делимично се задржавају у површинском хумизираном слоју или дуж пукотина и прслина се инфилтрирају у подземље. На основу података из постојеће документације, у близини предметне локације постоје бунари, извори и сезонски токови.

ГЕОЛОШКА ГРАЂА ТЕРЕНА

Анализом постојеће геолошко-геотехничке документације дошло се до сазнања да у геолошкој грађи терена истражног простора учествују стене доње ургонске фације и горње урогнске фације – доња креда – Силка 4: ОГК ширег простора (Детаљ са ОГК 1:100 000 - Књажевац)



Слика 4: ОГК ширег простора (Детаљ са ОГК 1:100 000 - Књажевац)

Геолошки склоп, литолошки састав и морфологија терена условили су и одговарајуће хидрогеолошке одлике терена.

Геоморфолошко-литолошке предиспозиције терена условиле су и његове одговарајуће хидрогеолошке одлике.

На основу типа порозности и филтрационих карактеристика, на ужем подручју истраживања издвајају се *карстно-пукотински* и *карстни тип* издани.

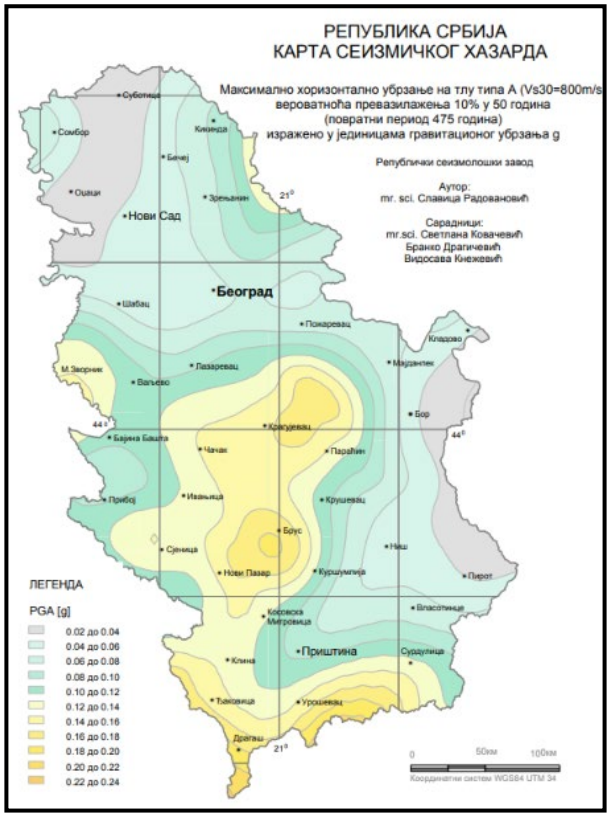
Карстно-пукотински тип издани - јавља се у оквиру кредних карбонатних стена ургонске фације ($K_1^{3,4}$ и K_1^{4}). У овим деловима терена карстификација зависи од минералног састава стена, морфологије и састава наносног материјала. Јако испуцали ургонски кречњаци, спроводе воду кроз растресите делове терена и филтрирају се кроз њих, празнећи се преко бројних извора углавном малих издашности. У вертикалном профилу издвајају се делови терена изнад и испод локалног ерозионог базиса.

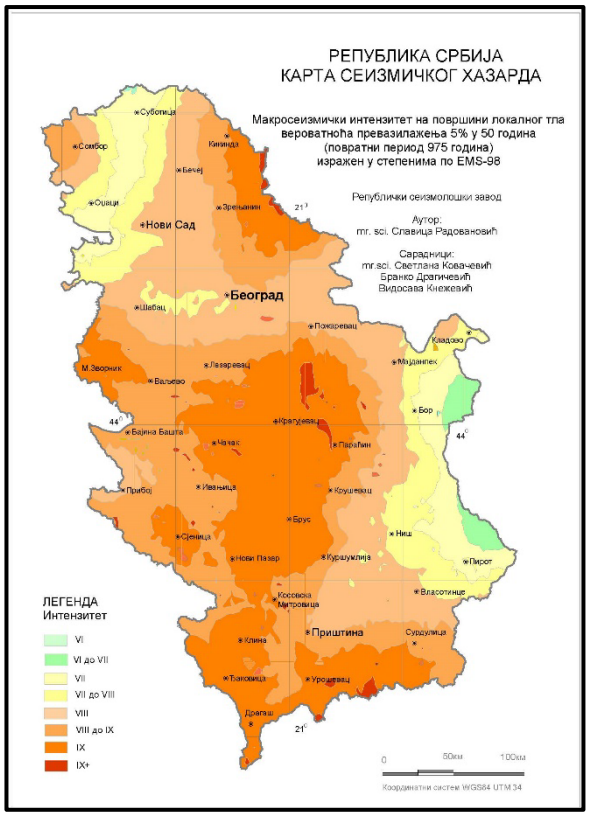
Карстни тип издани - на ширем подручју, уочавају се валендиј и отривски кречњаци и доломити који нису испитани, а који имају хидрогеолошки значај.

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Према карти сеизмичке регионализације СР Србије, подручје општине Књажевац према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС).

Максимално хоризонтално убрзање из "*Карта сеизмичког хазарда Републике Србије*" где је хазард изражен у јединицама гравитационог убрзања је **0,10.**





***Слика 5**. Карте сеизмолошког хазарда*

Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се изградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

ТОПОГРАФИЈА

Апсолутне коте ширег простора на коме се налази предметни простор терена крећу се од **730,0- 560,0 мнв,** што значи да цео предметни простор припада планинској регији.

КЛИМА

Књажевац са околином има степско-континтелну климу са свим својим карактеристикама. Жарка и сува лета и хладне зиме. Годишња температурна амплитуда је веома изражена. Летњи месеци имају средње температуре изнад 20°Ц, док су у току зиме температуре доста ниске, чему доприноси продор хладних ваздушних маса са североистока.
Средња годишња температура је 10,4°Ц. Књажевац има мало падавина – 599 мм/м2 годишње.
Околни, виши терени добијају нешто више падавина, а најкишовитији месеци су мај и јун, затим следе април, септембар, новембар и децембар.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Већи део земљишта у оквиру обухвата је пољопривредно земљиште у државној својини. Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу државних и локалних некатегорисаних путева.

Саобраћај

Простор обухваћен Планом укључује и делове мреже државних, општинских и некатегорисаних путева. Преко наведених и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем I Б реда бр.35 **Књажевац-Сврљиг**, који пресеца средишњи део обухвата и дели га на две целине, источну и западну.

Предметном подручју је са још неколико, општинских путева могуће обезбедити приступ.

Приликом дефинисања диспозиције свих садржаја у оквиру ове соларне електране планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатака природних или полуприродних станишта.

Инфраструктура

С обзиром да је статус земљишта обухваћеног Планом, углавном пољопривредно земљиште, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату нису комунално опремљене.

Инфраструктурни објекти у оквиру анализираног подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање соларних поља и других инфраструктурних водова или је могуће уз посебне услове, што ће бити разрађено кроз Нацрт Плана, а на основу података и прецизних услова надлежних институција.

Обухват пресецају трасе постојећих далековода и то:

- У западном делу обухвата - **ДВ 400 КV БР.403 ТС БОР 2 - ТС НИШ 2**

У југоисточном делу - **ДВ 110 КV БР.193/1 ТС КЊАЖЕВАЦ - ТС СВРЉИГ**

2.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

Према **Мишљењу Завода за заштиту природе Србије бр.021-69/2 од 26.01.2026.** прибављеном у току припреме Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину и то увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21).

Предметна локација се налази у обухвату еколошки значајног подручја **„Сићевачка клисура“** еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Такође, подручје је део међународно значајног подручја за птице **„Сврљишко побрђе“** (верификовано од стране BirdLife International) и потенцијалног Посебног подручја заштите (pSPA) Натура 2000.

Концепција заштите животне средине и природе

Концепција заштите животне средине базираће се на принципу превентивне заштите који ће бити примењена у изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину којој се приступа на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину 000535999 2026 5261 001 000 350 136 од 12.02.2026. године.
Наиме, у складу са Мишљењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а за изградњу ове соларне електране, донешена је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, 000535999 2026 5261 001 000 350 136 од 12.02.2026. године. године, које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Општине Књажевац.

Иако се локација предвиђена за реализацију планиране соларне „КЊАЖЕВАЦ ” налази у делимично до потпуно антропогено измењеном простору, посебан акценат ће бити стављен на анализу постојећег стања биодиверзитета и могућим утицајима планских решења на овај елемент простора који је најзначајнији са аспекта могућих утицаја соларне електране на животну средину.

На пројектној локацији нема заштићених подручја нити подручја за које је покренут поступак заштите.

На локацији планиране соларне електране доминирају пољопривредна станишта (њиве), парлози (травна станишта настала прекидом коришћења њива) и мањи шумарци и жбуње у којима доминира алохтона врста, багрем. Сви наведени станишни елементи имају врло мали значај са аспекта заштите природе.

Применом метода вишекритеријумске евалуације планских решења у Извештају о стзратешкој процени утицаја ПДР-а на животну средину, потред могућих утицаја на природне вредности, утврдиће се и други могући утицаји планиране соларне електране на животну средину и њихов интензитет, просторна размера, вероватноћа и учесталост.

2.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.
У поступку припреме Одлуке о изради Плана прибављеноје Мишљење да је за израду плана детаљне регулације за изградњу соларне електране **потребна израда Студије заштите непокретног културног добра**, које је донео Завод за заштиту споменика културе Ниш под бројем **13/2-02 од 12.01.2026.**

Концепција заштите културног наслеђа

Концепција заштите културног наслеђа заснива се на савременим принципима истраживања и валоризације културног наслеђа који ће бити примењени у изради Студије заштите непокретних културних добара, којој се приступа на основу Одлуке и Одлуке о Измени Одлуке IV/04 број 350-41/2023 од 29.11.2023.

У складу са **Мишљењем о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара бр. 13/2-02 од 12.01.2026.** године издатог од стране надлежног Завода за заштиту

споменика културе из Ниша. Студија заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту је потребно да садржи посебан осврт на археолошко наслеђе, а такође треба да садржи јасне смернице за даља археолошка истраживања у оквиру развоја пројекта соларне електране, уколико се у обухвату Плана региструје постојање археолошког наслеђа.

С обзиром да на предметном простору, приликом израде планских докумената вишег ранга није спроведена валоризација културног наслеђа те стога и не постоје подаци о културном наслеђу на наведеном простору, а што може довести до конфликта интереса реализације пројекта развоја и интереса очувања културног наслеђа, неопходно је анализирати постојеће стање и могуће утицаје планираног развоја на културно наслеђе као елемент простора.

Постојање различитих врста културног наслеђа, условљава и различитих методологија теренских истраживања, а која су у смислу заштите археолошког наслеђа и посебно дефинисана законским и подзаконским решењима.
У истраживањима градитељског и сакралног наслеђа и разних меморијала анализираће се постојеће стање и могући утицаји планиране изградње, уколико се ове врсте културног наслеђа препознају на терену, користећи принципе превентивне заштите културног наслеђа.

У истраживањима археолошког наслеђа и анализи утицаја планског документа на исто, примењиваће се методе и принципи превентивне археологије, који се заснивају на Европској конвенцији о заштити археолошког наслеђа (ревидирана). Уз анализу доступних извора, методологија археолошких истраживања ће обухватити теренску археолошку проспекцију са потповршинским прегледом констатованих археолошких индикатора, прилагођавајући се намени простора и условима на терену.

3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату Плана

4. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

4.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру анализираног обухвата планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:
површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине
- површине за јавне инфраструктурне објекте

површине осталих намена:

- површине за пољопривредну намену
- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

<u>Површине јавне намене</u>
Површине јавне намене у обухвату Плана су подељене на зоне:

- јавне саобраћајне површине
- површине за јавне инфраструктурне објекте - површине за несметано функционисање надземног далековода

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.1 „Предлог планиране намене површина у оквиру обухвата ПДР-а на топографској карти-Прегледна карта“ (Р 1:50000).

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора државних и општинских путева, планирана је реконструкција или ојачање постојећих некатегорисаних путева, односно рехабилитација, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Планиране подземне и/или надземне инсталације у функцији соларне електране су: средњенапонски електроенергетски каблови, оптички каблови, делови уземљивачког система соларне електране као и пратећа опрема, прибор, елементи потребни да подземне инсталације функционишу, а чије полагање, односно постављање се, планира пре свега у оквиру коридора саобраћајних површина некатегорисаних путева.

Приликом израде Нацрта Плана, биће детаљно анализиран статус земљишта у оквиру ког се налазе потојећи и планирани некатегорисани путеви и у складу са најрационалнијим решењем по потреби бити дефинисано ново јавно земљиште или извршена анализа потребног привременог проширења постојећих саобраћајница.

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ

Површине за несметано функционисање надземних далековода представља претежно пољопривредно земљиште у функцији инфраструктурног вода у којем постоје

одређена ограничења која ће бити прецизно дефинисана у фази Нацрта Плана у складу са условима које ће у току раног јавног увида одредити надлежна јавна предузећа.

Обухват пресецају трасе постојећих далековода и то:

- У западном делу обухвата - **ДВ 400 КV БР.403 ТС БОР 2 - ТС НИШ 2**
- У југоисточном делу - **ДВ 110 КV БР.193/1 ТС КЊАЖЕВАЦ - ТС СВРЉИГ**

и

- планирани 35 kV далековод

У оквиру површина остале намене планиране су:

1 **ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ -** Површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларних поља - **зона СЕ**

2 **ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ -** Пољопривредно земљиште у зони непосредног утицаја соларне електране - **зона П**

3 **ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ – зона „ЕЕ“**

- Површине за изградњу трафостанице (ТС), прикључног разводног постројења (ПРП) и простора за складиштење енергије (СкЕ) у функцији соларне електране – **зона „ЕЕ“**

ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - Површине за производњу електричне енергије - соларна поља - зона „СЕ“

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, фундирану, издигнуту на висину довољну за могућност одржавања земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.
Поред соларних панела, у овој зони се планира изградња приступних и сервисних саобраћајница у функцији одржавања соларне електране

На крају животног циклуса електране, систем соларних панела се може лако демонтирати, а отпадни материјали су вредни и рециклабилни.

У оквиру земљишта намењеног за производњу електричне енергије, односно несметано функционисање соларних поља су планирани објекти и делови система:

- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Фотонапонски панели
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Трафостаница
- Метеоролошка станица
- Манипулативни платои
- Приступне и сервисне саобраћајнице и др.

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

Такође, урбанистичком анализом, у фази Нацрта Плана биће дефинисане и површине привременог заузећа пољопривредног земљишта, у току изградње соларне електране, а за потребе технологије изградње, које обухватају, али се не ограничавају на манипулативне просторе, одлагање главних компоненти конструкције и друге потребне инфраструктуре.

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на преносни систем електричне енергије.

Командно-надзорна зграда је објекат за смештај опреме за праћење рада електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља, полаже се на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларне електране.

Трафостанице НН/СН, у којима се врши трансформација електричне енергије произведене у соларним пољима на напонски ниво погодан за пренос до места прикључења на мрежу, односно трансформације на напонски ниво прикључења.

Укупна снага планиране соларне електране је око 170 MW. Ова снага је дефинисана у складу са претпостављеним могућностима прикључења на електроенергетски систем, док ће Планом бити извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела, трафостанице и других садржаја у функцији електране и коначно утврђене површине заузетог земљишта.
Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим Планом.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ

ЗОНА „П“ – Пољопривредно земљиште у зони непосредног утицаја соларне електране

Извођење радова и постављање планираних компонената соларних поља на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.
На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана **Просторним планом општине Књажевац ("Сл. лист општине Књажевац", бр. 9/1 од 5. децембра 2011) и** одредбама **Закона о пољопривредном земљишту** ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) и **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25) уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења**, осим што није дозвољена садња високог дрвећа као ни било које активности које би могле угрозити функционисање соларног поља, што укључује и изградњу специфичних пољопривредних објеката велике висине**.

У случају да се укаже могућност проширења капацитета соларних поља у овој зони је могуће постављање соларних панела и повезивање у систем соларних поља чија се реализација планира у оквиру зоне „СЕ“ применом свих урбанистичких правила дефинисаних за зону „СЕ“.

Након изградње електране, биће позната зона непосредног утицаја електране, а за остатак земљишта означен у овом Плану као зона „СЕ“, односно „ВГ“ се примењују правила за зону „**П**“.

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ – зона „ЕЕ“

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице у функцији соларне електране - трафостанице (ТС), прикључног разводног постројења (ПРП) и простора за складиштење енергије (СкЕ).

Преко ове трафостанице, односно прикључног разводног постројења се произведена енергија у оквиру соларне електране испоручује у електропреносну мрежу.
Овим материјалом су анализирана два варијантна решења за локацију зоне ЕЕ, док ће **Нацртом Плана бити дефинисана прецизна правила грађења и аналитичко**

геодетски елементи за формирање грађевинске парцеле за ову намену, за коју ће овај План представљати основ за промену намене земљишта у даљој процедури спровођења.
С обзиром да је у току разрада најрационалнијег места и начина прикључења ове електране на електромрежу Србије, овим материјалом није дефинисана траса високонапонског далековода који ће бити у функцији ове соларне електране, а у овој фази израде Плана, предложено је оквирно решење за локацију трафостанице.

Простор за складиштење енергије је земљиште у оквиру ког се реализује технолошки процес трансформације неких прелазних облика енергије (електрична енергија, топлотна енергија, механички рад или рад трења), у облик погодан за складиштење (неки облик унутрашње енергије) и поновну повратну трансформацију.

Енергија се складишти у интервалима када производња енергије надмашује њену потрошњу, а складиштене резерве се користе када потрошња енергије надмашује њену производњу. На овај начин се производња електричне енергије не треба драстично повећавати или смањивати према захтевима потрошње, него се одржава у равномерном односу.
Обновљиви извори енергије су по природи непредвидљиви, варијабилни, јер количина енергије коју произведу знатно се мења и зависи од временских услова и доба дана. Складиштење енергије представља поступак прилагођавања произведене електричне енергије према њеној потрошњи која је временски променљива, тј. врши се тзв. балансирање производње и дијаграма потрошње електричне енергије. Заједничка карактеристика свих технологија за складиштење енергије је релативно висок степен почетне инвестиције, али и њихова каснија ниска оперативна цена. То је разлог због чега се данас велика пажња посвећује развоју и употреби оваквих система. У складу са посебном уредбом и законском регулативом биће дефинисани услови за реализацију технологије складиштења, а на основу услова оператора система (АД Електро мрежа Србије)

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табеларни приказ планираних површина јавне намене

Намена	зона	Површина (m2)		Планирана БРГП (m2)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	**СЕ**	1.948.500,00	61,26%	9.742,50
Пољопривредно земљиште у зони непосредног утицаја соларне електране	**П**	1.137.166,00	35,75%	/
Површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране	**ТС**	10.000,00	0,31%	1.000,00
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		3.095.666,00	97,33%	10.742,50
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	**СП**	85000	2,67%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		85.000,00	2,67%	-
УКУПНО		3.180.666,00	100,00%	10.742,50

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељена правила грађења, као и могућности комуналног опремања.

ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја уважавајући амбијенталне вредности анализираног подручја.

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- стварање услова за изградњу објеката претежне и компатибилне намене, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана О. Станковић
дипл. инж. арх.
200 0911 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста:

Ивана Станковић, д.и.арх.
(лиценца бр. 200 0911 06)

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Глогован
Трговиште
Виловац
Балинац
Штитаран
Старо Корито
Кандалина
Подвис
Бели поток
Рошиће
Доњи Соколовица
Горња Соколовица
Драјник
Градиште
Доњевље
Жуковац
Орешац
Жиже
Штрбац
Сврљишка Топла
Попор
Причевац
Мијковац
Крстина
Доња Каменица
Паљанац
Горња Каменица
Шести Габар
ОПШТИНА СВРЉИГ

Предлимиларна локација ТС у функцији соларне електране

Надземни 35kVповезни вод

Предлимиларна локација погонске зграде 35kV

ДВ 400 КV БР.403 ТС БОР 2 - ТС НИШ 2

ДВ 110 КV БР.193/1 ТС КЊАЖЕВАЦ - ТС СВРЉИГ

ЦЕЛИНА-1

ЦЕЛИНА 2

Државни пут ДП IБ реда бр.35 Књажевац-Сврљиг

4

ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Површине за производњу електричне енергије

ЛЕГЕНДА

Државна граница

Подручје Парка природе Стара планина

Граница општине/Плана

Границе Катастарских општина

Реке

ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА

Пољопривредно земљиште

Шуме и шумско земљиште

Оквирно грађевинско подручје насеља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Потенцијални аутопут - пут I реда

Постојећи пут I реда

Планирана обилазница, пут I реда

Постојећи пут II реда

Планирани пут II реда

Постојећи туристичко-рекреациони пут

Постојећи категорисани локални пут

Планирани локални пут

Постојећи некатегорисани пут

Коридор потенцијалног аутопута

Постојећа пруга

Планирани гранични прелази

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Зона I степена заштите-резервати

Зона II степена заштите

Зона III степена заштите

Планирана заштита природе

НКД од великог значаја

Сива акумулације - шира зона заштите

Постојеће (1. Бован и 2. Градиште)

Планиране (3. Градиште Жуковац и 4. Оћолиште)

Жичаре

Главне ваздушне сим-стазе

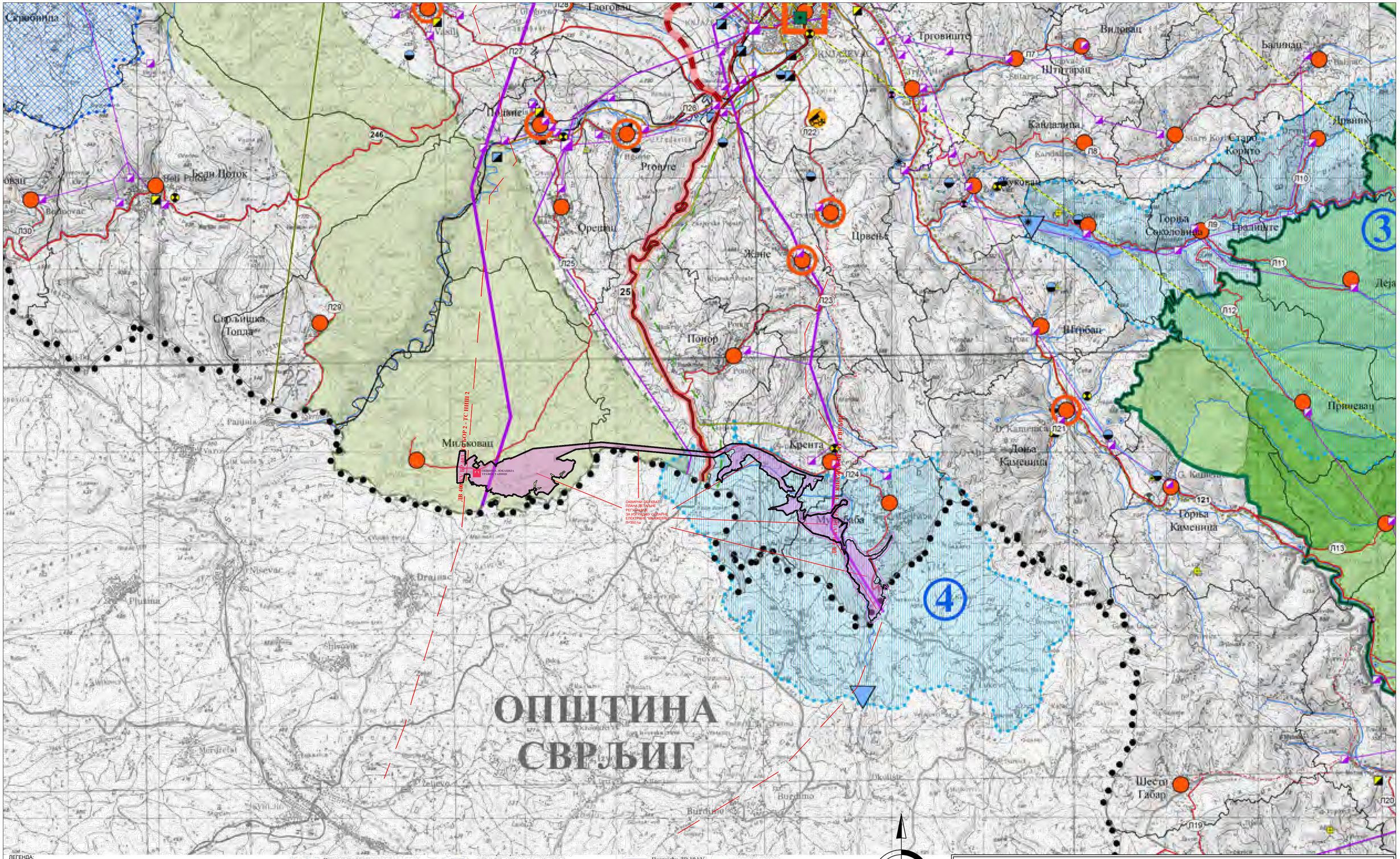
Објекти посебне намене

Комерцијалне намене

У функцији контроле државне границе

W N E

Обрађивач: PROJEKTURA DOO, Београд, Живојина Жујовића 24 тел.011.420.10.68		**Инвеститор:** „CENTRAL EUROPE ENERGY COMPANY" DOO, Ul. Trešnjinog cveta br.3 SF 11000 Novi Beograd	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „КЊАЖЕВАЦ" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ		**Одговорни урбанисти:** Ивана Станковић, д. арх. бр.лиценце ИКС 200 0911 06 **Сарадници:** Александра Љубеновић, струк.маст.инж.грађ. и струк.инж.арх.	**Потпис:** Ивана Станковић 200 0911 06
Цртеж: ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ППО КЊАЖЕВАЦ реф.карта 1 Намена простора	**Датум:** фебруар 2026.	**Размера:** 1:50 000	**Бр.листа:** ППО 1



ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА

- Граница општине/Плана
- Државна граница
- Подручје Парка природе Стара планина
- Границе Катастарских општина
- Реке

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

- I степен заштите-резервати
- II степен заштите
- III степен заштите
- Планирана заштита природе

МРЕЖА НАСЕЉА

- Субрегионални општински центар
- Субопштински центар
- Локални центар

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Потенцијални аутопут - пут I реда
- Постојећи пут I реда
- Планирана обилазница, пут I реда
- Постојећи пут II реда
- Планирани пут II реда
- Постојећи туристичко-гребенски пут
- Постојећи категорисани локални пут
- Планирани локални пут
- Планирани локални пут
- Постојећи некатегорисани пут
- Коридор потенцијалног аутопута
- Постојећа пруга
- Планирани гранични прелази

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Слив акумулације - шира зона заштите

- Постојеће (1. Бован и 2. Грдиште)
- Планиране (3. Грдиште-Жуковац и 4. Окшиће)
- Планиране акумулације
- Планиране мини акумулације
- Бране
- Планирани регионални водовод
- Постојећи водовод
- Планирани водовод
- Постојећи водовод
- Планирани водовод
- Постојећи колектор
- Планирани колектор отпадних вода
- Планирана ППВ - фабрика воде
- Планирана ППОВ
- Постојећи резервоар
- Постојећа црпна станица
- Постојећи водозахват

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Далеководи

- Постојећи ДВ 400 kV
- Планирани ДВ 400 kV
- Постојећи ДВ 110 kV
- Постојећи ДВ 35 kV
- Планирани ДВ 35 kV

Трафостанице

- Постојећа ТС 110 kV
- Планирана ТС 110 kV
- Планирана ТС 35 kV
- Постојећа ТС 10 kV
- Постојећи ДВ 10 kV
- Потенцијалне локације МХЕ
- Планирани гасовод
- Планирани објекти гасовода

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи оптички кабл
- Планирани оптички кабл
- Постојећа РР веза
- Планирана РР веза
- Постојеће поште
- Планиране поште
- Постојећа АТЦ
- Планирана АТЦ
- Постојеће базне станице мобилне телефоније
- Планиране базне станице мобилне телефоније
- Пепетитори

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Трансфер станице

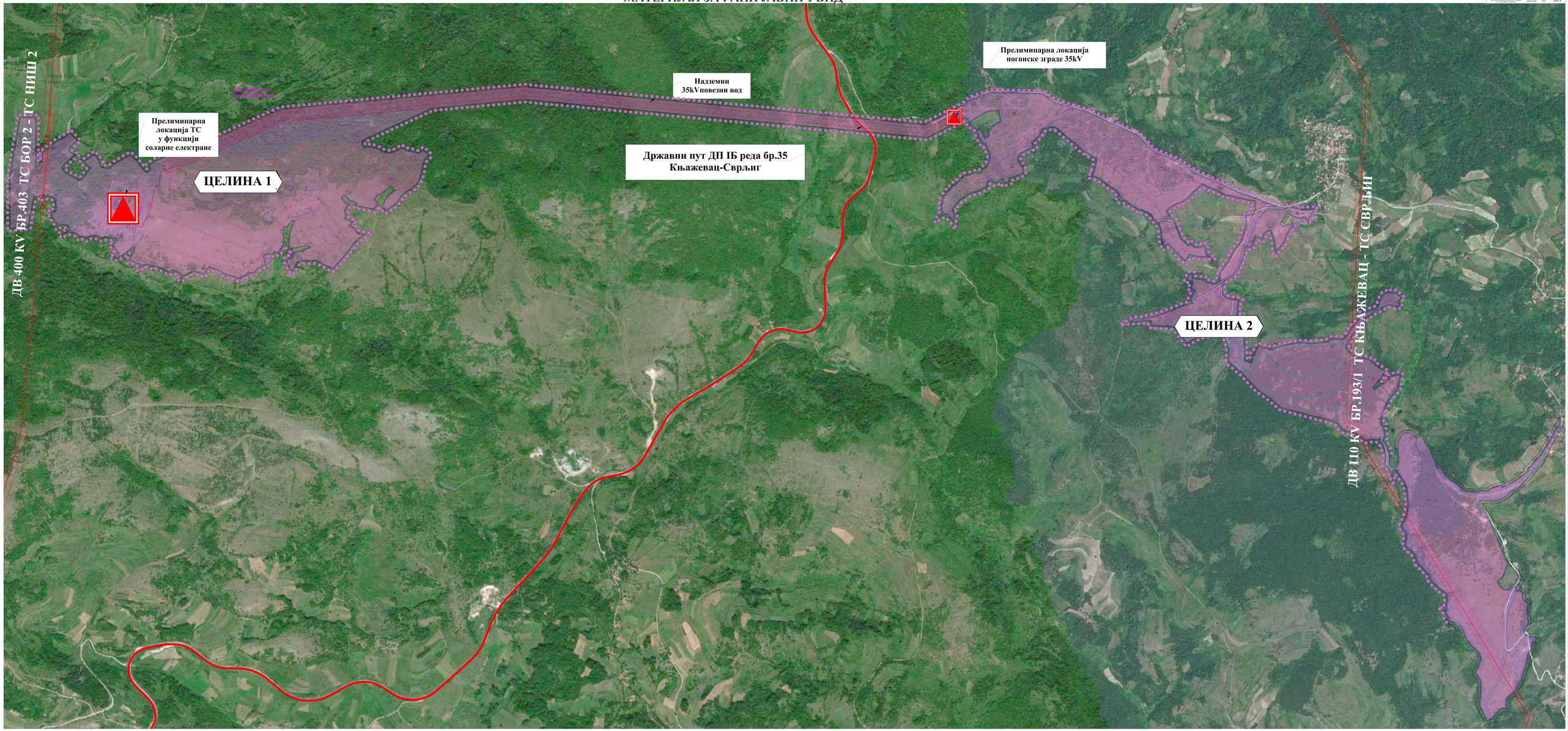
СКИЈАШКА ТУРИСТИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Жичаре
- Главне аличке ски-стазе

Обрађивач: PROJEKTURA DOO, Београд, Живојина Жујовића 24 тел.011.420.10.68	**Инвеститор:** „CENTRAL EUROPE ENERGY COMPANY" DOO, Ul. Trešnjinog cveta br. 1 5/4, 11000 Novi Beograd		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „КЊАЖЕВАЦ" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ	**Одговорни урбаниста:** Ивана Станковић, д.и.арх. бр.лиценце ИКС 200 0911 06 **Сарадници:** Александра Љубеновић, струк.маст.инж.грађ. и струк.инж.грађ.	**Потпис:** Ивана С. Станковић ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. 200 0911 06	
Цртеж: ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ППО КЊАЖЕВАЦ реф.карта 2 мрежа насеља и инфраструктурни системи	**Датум:** фебруар 2026.	**Размера:**	**Бр.листа:** ППО 2

Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Књажевац“ на територији општине Књажевац

-МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-



Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац", број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 12.02.2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "КЊАЖЕВАЦ" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „КЊАЖЕВАЦ" на територији општине Књажевац, у даљем тексту: „План".

Члан 2.

Разрађује се подручје обухваћено планом од око 267 ha.

Локација будуће соларне електране налази се на деловима катастарских општина: Крента, Понор, Мучибаба и Миљковац, на територији општине Књажевац.

Граница Плана обухвата целе парцеле и то:

К.О. КРЕНТА: 2619, 3352, 5227, 5266, 4825, 4826, 5688, 5691, 5697, 2681, 2680, 2684, 2679, 2678, 2677, 2676, 2675, 2674, 2673, 2672, 2671, 2670, 2669, 2668, 2625, 2622, 2562/1 и 2563.

К.О. МУЧИБАБА: 6234/1, 6768, 6765 и 6925.

К.О. МИЉКОВАЦ: 3440, 3442, 3889, 3894, 3955, 3545, 3544, 3542, 3541, 3515, 3514, 3513, 3512, 3511, 3510, 3486, 3487, 3488/1, 3412, 3413, 3415, 3435, 3437, 3432, 3438, 3439, 3366, 3364, 3365, 3363, 3361, 3362, 3956, 3706, 3708, 3709, 3697, 3696, 3698, 6268, 3972, 3974/3, 3974/2, 3973, 3979/2, 3977, 6274, 3441, 3457, 3458, 3459, 3460, 3469, 3472, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482/1, 3482/2, 3483, 3484 и 3485.

К.О. ПОНОР: 8336, 8281, 8140, 8139, 8141, 8280, 8142, 8143, 8144, 8145, 8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8155, 8156, 8164/2, 8164/1, 8159, 8160, 8161, 8162, 8163, 8158, 8335, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8172, 8171, 8170, 8551, 8205, 8058, 8203, 8206, 8054, 8204, 8038 и 8013.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део и нарочито:

1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2) детаљну намену земљишта;
3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац", број 9/1/2011),), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25).

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану општине Књажевац. Подручје Општине Књажевац поседује бројне потенцијале за истраживање и коришћење обновљиивх извора енергије, а као најзначајније може се препознати искоришћење енергије сунца. Међу посебним циљевима развоја је дефинисано интензивирање истраживања свих обновљивих енергетских потенцијала у циљу њихових резерви и њиховог ефикасног коришћења.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природних и створених ресурса;
- заштита животне средине и здравља људи;
- заштита јавног интереса;
- заштита уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије;
- заштита животне средине.

Члан 6.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из планске документације ширег подручја, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора, моћи на рационалнији начин да се плански уреди предметни простор, у обухвату Плана.

Члан 7.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране, са припадајућом инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Члан 8.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану општине Књажевац кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Заштита планског подручја, узимајући у обзир намену простора и коришћење земљишта, остариће се кроз вишекритеријумско вредновање простора у обухвату планског документа, у циљу оцене еколошке прихватљивости и одрживости, односно избора решења којим ће бити умањена опасност од нарушавања еколошке равнотеже и интегритета животне средине у предметној просторној целини.

Користећи модел управљања простором на прихватљив начин, потребно је дефинисати решења са аспекта максималне искоришћености сунца као обновљивог извора енергије, уз очување квалитета животне средине и њеног апсорпционог капацитета. Планирање и заштита подручја плана подразумева интегралну заштиту свих елемената простора, поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање еколошких конфликата и постизање компромиса и компензације у простору.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општинска управа - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално -стамбене и имовинско - правне послове општине Књажевац.

Обрађивач плана је „Пројектура" д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24, Београд.

Члан 10.

Рок израде Плана је 12 (дванаест) месеци, од дана доношења ове Одлуке, не рачунајући време за разматрање и доношење на надлежним органима Скупштине општине Књажевац.

Члан 11.

Средства за израду Плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду Плана обезбеђује наручилац израде „CENTRAL EUROPE ENERGY COMPANY" ДОО, Ул. Трешњиног цвета бр.1 5/ф, 11000 Нови Београд (у даљем тексту Инвеститор).

Члан 12.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац.

Након стручне контроле Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Књажевац и на интернет страници Општине Књажевац, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о спровођењу поступка Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „КЊАЖЕВАЦ" на територији општине Књажевац.

Члан 14.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, број: 13/2-02 од 12.01.2026. године, потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, са превасходним освртом на археолошко наслеђе. Рок за израду студије је 45 (четрдесет пет) дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 15.

План се израђује и усваја у целости, а не по фазама.

Члан 16.

План се израђује у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац".

Број: 000535999 2026 05261 001 000 350 136
12.02.2026. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ОДЛУКЕ О О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "КЊАЖЕВАЦ"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Просторног плана општине Књажевац («Сл. лист општине Књажевац» бр. 9/1/2011), и позитивног мишљења Комисије за планове, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „КЊАЖЕВАЦ" на територији општине Књажевац, у даљем тексту: "План".

Иницијативу за израду Плана поднео је заинтересовани инвеститор „CENTRAL EUROPE ENERGY COMPANY" ДОО, Ул. Трешњиног цвета бр.1 5/ф, 11000 Нови Београд.

План ће садржати текстуални и графички део и нарочито:

1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2) детаљну намену земљишта;
3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Општинска управа -Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско правне послове општине Књажевац.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Средства за израду Плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду Плана обезбеђује наручилац израде „CENTRAL EUROPE ENERGY COMPANY" ДОО, Ул. Трешњиног цвета бр.1 5/ф, 11000 Нови Београд.

Обрађивач плана је „Пројектура" д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24, Београд.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац.

Након стручне контроле Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Књажевац и на интернет страници Општине Књажевац, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти је саставни део образложења плана.

О излагању планског документа на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално -стамбене и имовинско - правне послове општине Књажевац.

Рок израде Плана је 12 (дванаест) месеци, од дана доношења ове Одлуке, не рачунајући време за разматрање и доношење на надлежним органима Скупштине општине Књажевац.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „КЊАЖЕВАЦ" на територији општине Књажевац.

Општинско веће на својој седници разматрало је Нацрт одлуке и исти, у складу са одредбама Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина општине Књажевац за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе, упутило на јавну расправу.

Јавна расправа је одржана 05.02.2026. године у 9,30 сати, у згради општине Књажевац, у сали Општинског већа и није било примедби на нацрт Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац на својој седници размотрило је предлог Одлуке и предлаже Скупштини општине да донесе Одлуку као у Предлогу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 9/2023), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 12.02.2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада Народне библиотеке „Његош“ Књажевац са финансијским планом за 2026. годину, број 1 од 13.01.2026. године, који је усвојио Управни одбор на седници одржаној 13.01.2026. године, Одлуком број 1/1.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац”.

III

Решење доставити: Народној библиотеци „Његош“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 000111283 2026
12.02.2026. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

12

На основу члана 12. став 1. тачка 4. Одлуке о промени оснивачког акта Туристичке организације општине Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 27/2016 и 33/2022) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 12.02.2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на План и Програм рада Туристичке организације општине Књажевац за 2026. годину, број 250-1/2025, од 22.12.2025. године, који је усвојио Управни одбор Туристичке организације општине Књажевац, Одлуком број број 252-1/2025, од 22.12.2025. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Туристичкој организацији општине Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 005118966_2025
12.02.2026. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

13

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општина општине Књажевац, на седници одржаној дана 12.02.2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “КЊАЖЕВАЦ“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „КЊАЖЕВАЦ“ на територији општине Књажевац, у даљем тексту: „План“.

Члан 2.

Разрађује се подручје обухваћено планом од око 267 ha.

Локација будуће соларне електране налази се на деловима катастарских општина: Крента, Понор, Мучибаба и Миљковац, на територији општине Књажевац.

Граница Плана обухвата целе парцеле и то:

К.О. КРЕНТА: 2619, 3352, 5227, 5266, 4825, 4826, 5688, 5691, 5697, 2681, 2680, 2684, 2679, 2678, 2677, 2676, 2675, 2674, 2673, 2672, 2671, 2670, 2669, 2668, 2625, 2622, 2562/1 и 2563.

К.О. МУЧИБАБА: 6234/1, 6768, 6765 и 6925.

К.О. МИЉКОВАЦ: 3440, 3442, 3889, 3894, 3955, 3545, 3544, 3542, 3541, 3515, 3514, 3513, 3512, 3511, 3510, 3486, 3487, 3488/1, 3412, 3413, 3415, 3435, 3437, 3432, 3438, 3439, 3366, 3364, 3365, 3363, 3361, 3362, 3956, 3706, 3708, 3709,

3697, 3696, 3698, 6268, 3972, 3974/3, 3974/2, 3973, 3979/2, 3977, 6274, 3441, 3457, 3458, 3459, 3460, 3469, 3472, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482/1, 3482/2, 3483, 3484 и 3485.

К.О. ПОНОР: 8336, 8281, 8140, 8139, 8141, 8280, 8142, 8143, 8144, 8145, 8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8155, 8156, 8164/2, 8164/1, 8159, 8160, 8161, 8162, 8163, 8158, 8335, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8172, 8171, 8170, 8551, 8205, 8058, 8203, 8206, 8054, 8204, 8038 и 8013.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део и нарочито:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљну намену земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“, број 9/1/2011),), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25).

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану општине Књажевац. Подручје Општине Књажевац поседује бројне потенцијале за истраживање и коришћење обновљиивх извора енергије, а као најзначајније може се препознати искоришћење енергије сунца. Међу посебним циљевима развоја је дефинисано интензивирање истраживања свих обновљивих енергетских потенцијала у циљу њихових резерви и њиховог ефикасног коришћења.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природних и створених ресурса;
- заштита животне средине и здравља људи;
- заштита јавног интереса;
- заштита уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије;
- заштита животне средине.

Члан 6.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из планске документације ширег подручја, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора, моћи на рационалнији начин да се плански уреди предметни простор, у обухвату Плана.

Члан 7.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за

лоцирање и изградњу соларне електране, са припадајућом инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Члан 8.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану општине Књажевац кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Заштита планског подручја, узимајући у обзир намену простора и коришћење земљишта, остариће се кроз вишекритеријумско вредновање простора у обухвату планског документа, у циљу оцене еколошке прихватљивости и одрживости, односно избора решења којим ће бити умањена опасност од нарушавања еколошке равнотеже и интегритета животне средине у предметној просторној целини.

Користећи модел управљања простором на прихватљив начин, потребно је дефинисати решења са аспекта максималне искоришћености сунца као обновљивог извора енергије, уз очување квалитета животне средине и њеног апсорпционог капацитета. Планирање и заштита подручја плана подразумева интегралну заштиту свих елемената простора, поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање еколошких конфликата и постизање компромиса и компензације у простору.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општинска управа - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално -стамбене и имовинско - правне послове општине Књажевац.

Обрађивач плана је „Пројектура“ д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24, Београд.

Члан 10.

Рок израде Плана је 12 (дванаест) месеци, од дана доношења ове Одлуке, не рачунајући време за разматрање и доношење на надлежним органима Скупштине општине Књажевац.

Члан 11.

Средства за израду Плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду Плана обезбеђује наручилац израде „CENTRAL EUROPE ENERGY COMPANY“ ДОО, Ул. Трешњиног цвета бр.1 5/ф, 11000 Нови Београд (у даљем тексту Инвеститор).

Члан 12.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац.

Након стручне контроле Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Књажевац и на интернет страници Општине Књажевац, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о спровођењу поступка Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „КЊАЖЕВАЦ“ на територији општине Књажевац.

Члан 14.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, број: 13/2-02 од 12.01.2026. године, потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, са превасходним освртом на археолошко наслеђе. Рок за израду студије је 45 (четрдесет пет) дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 15.

План се израђује и усваја у целости, а не по фазама.

Члан 16.

План се израђује у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац".

Број: 000535999 2026 05261 001 000 350 136
12.02.2026. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011/2093 801, факс: 011/2093 807
www.zzps.rs ПИБ 108844260, Матични број 17844401

03 Бр. 021-69/2
26.1.2026. године

29 JAN 2026
Орган 04

ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско правне послове
19350 Књажевац
Ул. Милоша Обилића бр. 1

На основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24), поступајући по захтеву Општине Књажевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско правне послове, Завод за заштиту природе Србије даје

МИШЉЕЊЕ

на Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Књажевац" на територији општине Књажевац

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом 03 Бр. 021-69/1 од 13.1.2026. године, за издавање мишљења на Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Књажевац" на територији општине Књажевац.

У прилогу захтева достављен је Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Књажевац" на територији општине Књажевац.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21). Предметна локација се налазе у обухвату еколошки значајног подручја „Сићевачка клисура" еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10).

Предметно подручје се налазе у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом „Сврљишко побрђе", верификованог 2019. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLifeInternational. Такође, предметне парцеле се налазе у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) дивљих врста птица под називом „Сврљишко побрђе" еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније –Директивом о очувању дивљих птица (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и оно значајно доприноси одржавању или обнављању у повољном

статусу заштите природних станишних типова и/или врста, и доприноси кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000. Горе наведено подручје је идентификовано због очувања станишта строго заштићених дивљих врста: Буљина (*Bubo bubo*), Прдавац (*Crex crex*), Виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*), Шумска шева (*Lullula arborea*) и Пиргаста грмуша (*Sylvia nisoria*), у складу са Прилогом 1. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС", бр. 5/10, 47/11, 32/16, 98/16).

С тим у вези, Завод за заштиту природе Србије, нема примедби на Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Књажевац" на територији општине Књажевац.

За израду Плана детаљне регулације соларне електране „Књажевац" на територији општине Књажевац потребно је прибавити услове заштите природе, које Завод за заштиту природе Србије издаје у складу са чл. 8. и 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21).

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јокић
По Одлуци 02 бр. 012-1189/1
од 1.4.2025. године

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Примљено: 14 JAN 2026
Орган | Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност
04 | 8 | /

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 13/2-02
Датум: 12.01.2026.

Општина Књажевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за израду ПДР СЕ Књажевац, о. Књажевац

У вези са Вашим захтевом, приликом обраде захтева, констатовано је следеће:

1. Обухват планског документа је веће површине (315 хектара);
2. Обухват планског документа се односи превасходно на неизграђено подручје;
3. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације вишег ранга:
   - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
   - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);
4. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје употребљиви подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;
5. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом. Због наведеног, за потребе израде Студије заштите, неопходно је спровести превентивна заштитна археолошка истраживања у обухвату планског документа, у складу са Законом, а на нивоу регистровања постојања археолошког наслеђа.

Имајући у виду наведено, **потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, са превасходним освртом на археолошко наслеђе.**
Студија заштите треба да садржи јасне смернице за даља археолошка истраживања у оквиру развоја пројекта изградње СЕ, уколико се у обухвату планског документа региструје постојање археолошког наслеђа.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Доставити:
- Наслову
- Документацији

Scanned with CamScanner